

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«НА ФИЛЕВСКОЙ»**

121433 г. Москва, Звенигородская ул., дом 8, корп. 1, корп. 2

23 апреля 2023 г.

г. Москва

**ПРОТОКОЛ № 5
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «На Филевской»**

Присутствовали: Председатель Правления Кудимов Н.Н.

Члены Правления: Артеменко И.И., Бабаянц Т.Ю., Кузнецов С.В., Кондратенко Н.С..

От Дирекции: Директор ТСЖ Файзуллина Н.Х. Кворум имеется.

Избрали: Секретарь заседания С.В. Кузнецов

Повестка дня

1. 3 вопроса по проведению Общего собрания ТСЖ
2. О прекращении с 1 апреля сбора взносов собственников за отопление в весенний период 2023 года
3. Восстановление системы дымоудаления в корпусе 1.
4. Плановая замена несущих канатов и канатопроводящего шкива в малом лифте 1 подъезда корпуса 1
5. Покупка краски и материалов для проведения работ по благоустройству территории ТСЖ после зимнего периода
6. О замене в тепловом пункте (ИТП) в корпусе 1 дренажного насоса
7. Об оплате счета за цветы

По первому вопросу выступил Кудимов Н.Н.:

1.1. При проведении очной части годового Общего собрания ТСЖ 5.04.23г. (присутствовало 12 человек) возникли вопросы в связи с отсутствием заключения с отчетом Ревизионной комиссии (РК) и отсутствием в бюллетене кандидатур по выборам нового состава РК. Правление до проведения Общего собрания протоколом №4 от 30.03.23г. дало исчерпывающую информацию по этой ситуации и напоминает, что речь идет о нежелании выполнять свои обязанности 2-мя членами РК, избранных по собственному желанию из т.н. Инициативной группы. В результате член РК Мирошниченко Г.Л. посчитала нелегитимным единолично выносить на общее собрание заключение по проведенной ею своей собственной проверке деятельности ТСЖ и кроме этого сняла также свою кандидатуру по выборам нового состава РК. При этом представители т.н. Инициативной группы требовали проведения заседания Правления с их участием и привлечения платного внешнего аудита, вместо того чтобы воздействовать и защитить в таком случае через своих выдвиженцев хотя бы свои возможные претензии.

Предлагается еще раз напомнить, что Ревизионная комиссия не подчиняется Правлению, а является полностью независимым органом, подотчетным только Общему собранию ТСЖ.

А проведение и оплата внешнего аудита возможны только на основании решения Общего собрания ТСЖ с определением Общим собранием стоимости и сбора взносов со всех собственников ТСЖ.

Также предлагается дополнительно проинформировать членов ТСЖ, что при голосовании на Общем собрании по каждому пункту повестки дня подсчитывается свой кворум и на его основе результат голосования независимо от результатов голосования по другим пунктам повестки дня общего собрания.

Проголосовали: «За» единогласно.

Решение принято.

1.2. Члены Счетной комиссии ТСЖ проинформировали Правление, что в связи с праздничными днями Счетная комиссия сможет провести свою работу по подсчету голосов по результатам голосования на Общем собрании только 10.05.23г. Предлагается довести эту информацию до сведения всех членов ТСЖ.

Проголосовали: «За» единогласно.

Решение принято.

1.3. Срок действия в Сбербанке полномочий исполнительного органа - председателя Правления ТСЖ Кудимова Н.Н. заканчивается с 17.05.2023г. (сообщение из Банка прилагается).

В связи с тем, что голосование по выборам нового состава Правления и затем выбора нового Председателя правления, оформление его документов в Налоговой инспекции и после этого в Банке займет определенное время, предлагается для обеспечения бесперебойной деятельности ТСЖ продлить в Сбербанке полномочия председателя Правления ТСЖ Кудимова Н.Н. до 01.06.2023г.

Проголосовали: «За» единогласно.

Решение принято.

По второму вопросу выступил Кудимов Н.Н.:

Представленная Таблица сбора взносов и оплаты за отопительный сезон 2022-2023 г. (прилагается) показывает, что объем уже внесенных собственниками платежей за отопление по март т.г. будет достаточен для покрытия этих платежей в том числе и за апрель.

Вносится предложение в связи с этим не производить за апрель т.г. сбор взносов собственников за отопление в весенний период 2023 года.

Проголосовали: «За» единогласно.

Решение принято.

По третьему вопросу выступили Кудимов Н.Н., Файзуллина Н. Х.:

В корпусе 1 в подземной парковке при плановом обследовании системы пожарной сигнализации смонтированной ЭМУ ОАО «Спецавтоматика» в 2000г. по проекту, выполненному ТПО «Резерв» в 1999 г., налаженной ЭМУ ОАО «Спецавтоматика» в 2000г. обнаружено отсутствие реакции двигателя ДУ4 системы дымоудаления на сигнал включения. При обследовании обнаружено замыкание контактов в кабеле питания двигателя (копия акта прилагается).

Для восстановления работоспособности системы требуется полная замена кабеля питания. В связи с возможностью отнесения этой работы за счет средств Спецсчета на капремонт после проведения Общего собрания 1 корпуса, с ООО

ЭЛСУЗ достигнута договоренность для обеспечения пожарной безопасности о немедленном и срочном выполнении этих работ. ТСЖ оплачивает 187009,17 по счету (прилагается), а после проведения Общего собрания и перечисления денежных средств со Спецсчета на капремонт эта сумма будет возвращена ТСЖ (акт, смета и договор прилагаются).

Работа выполнена полностью и принята представителями Пожнадзора МЧС (протокол осмотра от 03.04.2023г. прилагается).

Проголосовали: «За» единогласно.

Решение принято.

По четвертому вопросу выступили Кудимов Н.Н., Файзуллина Н. Х.:

В 1 подъезде корпуса 1 при плановом осмотре выявлена необходимость плановой замены

несущих канатов и канатоведущего шкива в малом лифте, который эксплуатируется 13-й год (письмо ООО "Вертикаль-Комфорт прилагается). Стоимость работ по капитальному ремонту лифта составляет 191 205 руб. (смета прилагается).

Предлагается провести Общее собрание корпуса 1 в сроки с 10 по 19 мая с повесткой дня о проведении за счет средств Спецсчета 2-х капитальных ремонтов: 1) дымоудаления за 187 009 руб. и 2) лифта за 191 205 руб.

Остаток средств Спецсчета на капремонт корпуса 1 на 1.04.2023г. составляет 10.722.828 руб. Требуемая для вынесения решения сумма 378.214 руб. составляет 3,53% от суммы на Спецсчете.

Проголосовали: «За» единогласно.

Решение принято.

По пятому вопросу выступили Кудимов Н.Н., Файзуллина Н. Х.:

Предлагается произвести закупку краски и материалов для проведения ежегодных работ по благоустройству территории ТСЖ после зимнего периода на сумму 54.860 руб. (счет прилагается).

Проголосовали: «За» единогласно.

Решение принято.

По шестому вопросу выступили Кудимов Н.Н., Файзуллина Н. Х.:

О замене в тепловом пункте (ИТП) в корпусе 1 дренажного насоса "Насос дренажный RХm 4/40 (каб.10м) Pedrollo7" на сумму 65.900 руб. (акт и счет прилагаются)

Проголосовали: «За» единогласно.

Решение принято.


По седьмому вопросу выступили Кудимов Н.Н., Файзуллина Н. Х.:

Об оплате счета на сумму 30.380 руб. за цветы по плановому ежегодному озеленению территории ТСЖ после зимнего периода (счет прилагается)

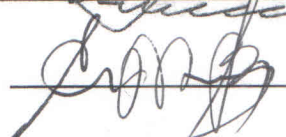
Проголосовали: «За» единогласно.

Решение принято.

Председатель Правления

 Н.Н. Кудимов

Секретарь заседания

 С.В. Кузнецов